

MEMORIAL DESCRITIVO

SECRETARIA DE SAÚDE

AMPLIAÇÃO

Marabá Paulista/SP

OBJETIVO

O presente Memorial tem por finalidade fornecer as informações técnicas para a execução da ampliação do Prédio do Centro de Saúde em Marabá Paulista/SP.

Para as obras e serviços acima, a Empreiteira fornecerá todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos necessários para a realização dos trabalhos previstos, constantes do presente Memorial, ou seja:

- ✓ Serviços preliminares;
- ✓ Infraestrutura;
- ✓ Impermeabilização;
- ✓ Superestrutura;
- ✓ Fechamentos e Revestimentos;
- ✓ Esquadrias;
- ✓ Cobertura;
- ✓ Pintura;
- ✓ Serviços Diversos.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se da ampliação do prédio do Centro de Saúde no Município de Marabá Paulista, para assim atender com mais qualidade os funcionários e munícipes que passarão pelo local. Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara a execução desta revitalização contidas nos projetos e planilha.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de **boa qualidade e procedência**, satisfazendo rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Para execução das Obras projetadas, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas as condições mínimas necessárias; as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

O item remunera a mão de obra para demolição de alvenarias para abertura de vãos, conforme especificado no projeto.

1.2. DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

O item remunera a mão de obra e equipamentos para a realização de demolição mecanizada de revestimentos cerâmicos.

1.3. DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

O item remunera a mão de obra e equipamentos para a realização de demolição mecanizada da calçada externa e concreto simples.

1.4. REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL

O item remunera o fornecimento dos serviços de carregamento manual de entulhos provenientes da demolição até a caçamba, remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), e que atenda às exigências de legislação municipal.

2. INFRAESTRUTURA

2.1. TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE ESTACA ESCAVADA

O item remunera a mobilização e desmobilização, entre a empresa fornecedora e a obra, de equipamentos necessários a execução dos serviços de estaca escavada.

2.2. ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, DIÂMETRO DE 25 CM ATÉ 20 T

O item remunera o fornecimento de materiais, mão de obra especializada e equipamentos necessários para a execução da estaca escavada mecanicamente, com diâmetro de perfuração de 25 cm para cargas até 20 toneladas, compreendendo os serviços: escavação mecânica por meio de trado espiral ou perfuratriz rotativa até a cota final prevista em projeto; apiloamento do fundo da perfuração com soquete de concreto; lançamento de concreto até a cota de arrasamento acrescida do valor de um diâmetro (25 cm).

2.3. ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM

O item remunera o fornecimento de aço CA-60 (A ou B) com f_{yk} igual 600 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

2.4. ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM

O item remunera o fornecimento de aço CA-50 (A ou B) com f_{yk} igual 500 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

2.5. ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM

O item remunera o fornecimento de aço CA-50 (A ou B) com f_{yk} igual 500 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

2.6. ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021

O item remunera a mão de obra para a execução da abertura das valas em material de 1ª categoria, para a execução das peças estruturais da infraestrutura.

2.7. PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020

O item remunera a mão de obra para o preparo do fundo da vala para a execução dos serviços posteriores, como lastro de concreto magro, colocação da forma e aço.

2.8. LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, ESPESSURA DE *5 CM*.

O item remunera o fornecimento do material e a mão de obra necessária para a execução do lastro de brita no fundo das valas, para assim proteger e evitar que o concreto fique diretamente em contato com o solo.

2.9. FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017

O item remunera o fornecimento dos materiais e a mão de obra para execução e instalação da forma em chapa de madeira compensada, incluindo gravatas, desmoldante e desforma.

2.10. CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA

O item remunera o fornecimento, posto obra, de concreto usinado, resistência mínima à compressão de 25 MPa, plasticidade (slump) de 5 + 1 cm.

2.11. LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO

O item remunera o fornecimento de equipamentos e mão de obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação.

2.12. REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023

O item remunera o fornecimento de equipamentos, materiais acessórios e mão de obra necessária para a execução de aterro de valas ou cavas, englobando os serviços: lançamento e espalhamento manuais do solo; compactação, por meio de compactador; nivelamento, acertos e acabamentos manuais. Não remunera o fornecimento de solo.

3. IMPERMEABILIZAÇÃO

3.1. IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023

O item remunera o fornecimento de impermeabilização flexível com manta asfáltica pré-fabricada, compreendendo:

a) Manta asfáltica pré-fabricada modificada com polímeros, com as características técnicas impressas na manta, conforme NBR 9952, tipo III-B, espessura mínima de 3 mm, armadura interna com filme de poliéster (não tecido de poliéster), destinada a absorver esforços conferindo resistência mecânica à manta, resistência à tração, carga máxima nos sentidos longitudinal e transversal > 400 N, resistência ao impacto > 4,9 J, na temperatura de 0°C, resistência ao rasgo > 120 N, alongamento mínimo, carga máxima nos sentidos longitudinal e transversal > 30%, absorção de água < 1,5% (variação em massa), flexibilidade a baixa temperatura de (-)5°C, classificação tipo B; escorrimento mínimo, para temperaturas > 95°C, estabilidade dimensional < 1%, flexibilidade após envelhecimento acelerado na temperatura de 5°C, classificação tipo B, estanqueidade > 15 m.c.a.

Acabamento em polietileno em ambas as faces ou uma das faces em areia e outra em polietileno; referência comercial Torodin Tipo III-B da Viapol, Premium Poliéster Tipo III-B da Viapol ou equivalente, desde que atenda às exigências mínimas da NBR 9952 e às características técnicas acima descritas.

b) Solução asfáltica composta por asfalto modificado e solventes orgânicos, para a imprimação da superfície onde será aplicada a manta, com as características técnicas: Densidade >0,90 g/cm³, conforme NBR 5829, secagem ao toque < 2h40min; referência comercial Denvermanta Primer ou Impermanta Primer da Denver Global, Viabit da Viapol, LW 55 da Lwart, Neutrol da Otto Baumgart, Protex da Wolf Hacker ou equivalente, desde que atenda às exigências mínimas da NBR 9686 e às características técnicas acima descritas. Remunera também a limpeza da superfície, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços.

4. SUPERESTRUTURA

4.1. PERGOLADOS

4.1.1. FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017

O item remunera o fornecimento dos materiais e a mão de obra para execução e instalação da forma de madeira em chapa compensada resinada, incluindo escoras, gravatas, desmoldante e desforma.

4.1.2. FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020

O item remunera o fornecimento dos materiais e a mão de obra para execução e instalação de escoras do tipo pontalete para os pergolados.

4.1.3. ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM

O item remunera o fornecimento de aço CA-60 (A ou B) com fyk igual 600 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

4.1.4. ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM

O item remunera o fornecimento de aço CA-50 (A ou B) com fyk igual 500 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

4.1.5. CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA

O item remunera o fornecimento, posto obra, de concreto usinado, resistência mínima à compressão de 25 MPa, plasticidade (slump) de 5 + 1 cm.

4.1.6. LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA

O item remunera o fornecimento de equipamentos e mão de obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura.

5. FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS

5.1. ALVENARIA

5.1.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021

O item remunera o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido, confeccionada em bloco cerâmico vazado, assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia. Normas técnicas: NBR 15270-1.

5.1.2. FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER. AF_03/2016

O item remunera o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária para a execução de travamento de alvenaria (encunhamento).

5.2. PAREDE

5.2.1. CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022

O item remunera o fornecimento de cimento, areia e a mão-de-obra necessária para a execução do chapisco.

5.2.2. EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014

O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia e a mão de obra necessária para a execução do emboço nas paredes que receberão revestimentos.

5.2.3. MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014

O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia e a mão de obra necessária para a execução do reboco nas paredes.

5.2.4. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE

O item remunera o fornecimento, assentamento e rejuntamento de placa em porcelanato, indicado para áreas internas e ambientes com acesso ao exterior.

Remunera também o fornecimento de argamassa colante industrializada tipo AC-II, rejunte flexível em diversas cores e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada, assentamento das peças conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes e a espessura do rejuntamento das peças conforme especificado pelo fabricante.

Referência comercial: Eliane, Elizabeth, Cecrisa-Portinari ou equivalente.

5.3. PISO

5.3.1. REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO

O item remunera o fornecimento de argamassa plástica com cimento e areia no traço 1:1 e a mão-de-obra necessária para a execução da regularização do piso com nata de cimento, aplicada com escova, vassoura ou rolo.

5.3.2. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE

O item remunera o fornecimento, assentamento e rejuntamento de placa cerâmica, conforme especificado em projeto e modelo igual ao existente.

Remunera também o fornecimento de argamassa colante industrializada tipo AC-II, rejunte flexível em diversas cores e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada, assentamento das peças conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes e a espessura do rejuntamento das peças conforme especificado pelo fabricante.

Referência comercial: Eliane, Elizabeth, Cecrisa-Portinari ou equivalente.

5.3.3. EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 - ESP.: 7CM

O serviço consiste na execução de passeio (calçada) ou piso de concreto moldado in loco, utilizando concreto usinado FCK 20MPA, com espessura final de 7 cm e acabamento convencional. A preparação inclui limpeza e nivelamento do terreno, compactação da sub-base, e instalação de formas de madeira. O concreto será lançado, adensado e nivelado com ferramentas manuais ou equipamentos adequados, com aplicação de juntas de dilatação a cada 2 metros lineares para prevenir fissuras.

Após a concretagem, será realizada uma cura do concreto por no mínimo 7 dias para garantir a durabilidade e evitar retrações. O acabamento será uniforme e aprimorado, conforme os critérios do projeto. As inspeções finais verificarão alinhamento, nivelamento e qualidade do acabamento, atendendo às normas técnicas aplicáveis.

6. ESQUADRIAS

6.1. PORTAS

6.1.1. PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO LAMBRI, SOB MEDIDA - COR BRANCA COMPLETA (PA 01 - 0,80 X 2,10M)

O serviço refere-se ao equipado e instalação de porta de abertura em alumínio tipo lambri, sob medida, na cor branca, com dimensões de 0,80 mx 2,10 m. A estrutura será composta por perfis de alumínio de alta resistência, com acabamento em pintura eletrostática branca. A folha da porta terá design em lambri, garantindo estética e funcionalidade, e será fornecida com batente, dobradiças e fechaduras completas para instalação

A instalação será realizada em local previamente preparado, com ajustes necessários para alinhamento e fixação segura. Após a fixação, serão verificadas a colocação, o funcionamento das ferragens e o alinhamento da porta. O produto final atenderá às normas técnicas de qualidade e acabamentos práticos para garantir a durabilidade.

6.1.2. PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO LAMBRI, SOB MEDIDA - COR BRANCA COMPLETA (PA 02 - 0,87 X 2,10M)

O serviço refere-se ao equipado e instalação de porta de abertura em alumínio tipo lambri, sob medida, na cor branca, com dimensões de 0,87 m x 2,10 m. A estrutura será composta por perfis de alumínio de alta resistência, com acabamento em pintura eletrostática branca. A folha da porta terá design em lambri, garantindo estética e funcionalidade, e será fornecida com batente, dobradiças e fechaduras completas para instalação

A instalação será realizada em local previamente preparado, com ajustes necessários para alinhamento e fixação segura. Após a fixação, serão verificadas a colocação, o funcionamento das ferragens e o alinhamento da porta. O produto final atenderá às normas técnicas de qualidade e acabamentos práticos para garantir a durabilidade.

6.1.3. PORTA/PORTÃO DE ABRIR EM CHAPA, SOB MEDIDA - COMPLETA (PA 03 - 1,00 X 1,80M)

O serviço consiste no fornecido e instalação de porta/portão de abrir fabricado em chapa metálica, sob medida, com dimensões de 1,00 m x 1,80 m. A estrutura será composta por chapa de aço com espessura adequada, reforçada com perfis metálicos para maior resistência, e acabamento com pintura anticorrosiva e esmalte sintético na cor especificada pelo cliente. O conjunto será fornecido completo, incluindo dobradiças, batentes, fechadura e demais ferragens

ne

A instalação será feita em local previamente preparado, garantindo alinhamento e fixação segura. Após a fixação, serão realizadas configurações iniciais para verificar o funcionamento da abertura, o travamento da fechadura e a qualidade do acabamento. O serviço atenderá às normas de segurança e durabilidade, garantindo um produto funcional e de alta qualidade.

6.1.4. PORTA DE ABRIR DUPLA EM ALUMÍNIO TIPO LAMBRI, SOB MEDIDA - COR BRANCA COMPLETA (PA 04 - 1,47 X 2,10M)

O serviço refere-se ao equipado e instalação de porta de abertura dupla em alumínio tipo lambri, sob medida, na cor branca, com dimensões de 1,47 m x 2,10 m. A estrutura será composta por perfis de alumínio de alta resistência, com acabamento em pintura eletrostática branca. A folha da porta terá design em lambri, garantindo estética e funcionalidade, e será fornecida com batente, dobradiças e fechaduras completas para instalação

A instalação será realizada em local previamente preparado, com ajustes necessários para alinhamento e fixação segura. Após a fixação, serão verificadas a colocação, o funcionamento das ferragens e o alinhamento da porta. O produto final atenderá às normas técnicas de qualidade e acabamentos práticos para garantir a durabilidade.

6.1.5. REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

O serviço consiste na remoção manual de portas existentes, sem reaproveitamento dos materiais. O procedimento inclui a desmontagem cuidadoso das folhas, batentes, dobradiças e demais componentes, evitando danos às paredes ou estruturas adjacentes.

Após a retirada, os materiais serão devidamente segregados e direcionados para descarte em conformidade com as normas ambientais e regulamentações locais. O local será deixado limpo e preparado para eventuais serviços subsequentes, garantindo segurança e organização.

6.1.6. PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021

O serviço contempla o fornecimento e instalação de porta de abertura em vidro temperado transparente com dimensões de 90 cm x 210 cm e espessura de 10 mm. A porta será equipada com mola hidráulica de piso para controle suave de abertura e fechamento, além de acessórios completos como puxadores em aço inox, dobradiças e fechaduras. O vidro utilizado terá alta resistência mecânica e acabamento lapidado nas bordas, garantindo

A instalação será realizada em local preparado, com ajustes para nivelamento e alinhamento, garantindo o perfeito funcionamento da mola hidráulica e dos acessórios. Após a fixação, serão testados o sistema de fechamento automático e a estabilidade da estrutura, entregando um produto de alta durabilidade e estética conforme as normas vigentes.

7. COBERTURA

7.1. CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020

O item remunera o fornecimento e instalação de rufos moldura em chapa galvanizada nº 26, com largura de 33 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

7.2. PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (RUFO MOLDURA)

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra para a pintura de acabamento dos rufos moldura, com tinta apropriada para materiais galvanizados. A tinta deverá ser de 1ª LINHA.

8. PINTURA

8.1. INTERNO

8.1.6. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023

O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura e mão de obra de aplicação em paredes. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

8.1.7. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Aplicação de massa corrida látex para a corrigir as imperfeições que resultaram do serviço anterior e também para obter um melhor acabamento da pintura após a sua aplicação final. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

8.1.8. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

O item remunera o fornecimento tinta látex premium, diluente em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas ou externas;

referência comercial Látex acrílico fosco Premium fabricação Coral, Basf Suvinal (Suvinil Construções), Basf Premium fabricação Glasurit, Novacor fabricação Shewin Willians, Eucatex acrílico extra Standard fabricação Eucatex ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

Aplicação de pintura látex com no mínimo 2 demãos.

8.2. EXTERNO

8.2.6. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023

O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura e mão de obra de aplicação em paredes. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

8.2.7. APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM ÁREAS EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017

Aplicação de massa acrílica externa para a corrigir as imperfeições que resultaram do serviço anterior e também para obter um melhor acabamento da pintura após a sua aplicação final. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

8.2.8. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

O item remunera o fornecimento tinta látex premium, diluente em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas ou externas; referência comercial Látex acrílico fosco Premium fabricação Coral, Basf Suvinal (Suvinil Construções), Basf Premium fabricação Glasurit, Novacor fabricação Shewin Willians, Eucatex acrílico extra Standard fabricação Eucatex ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

Aplicação de pintura látex com no mínimo 2 demãos.

8.3. PINTURA ESQUADRIAS - MADEIRA

8.3.6. LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra para o lixamento da peça de madeira, para poder retirar as imperfeições e em seguida aplicar o fundo e pintura. O fundo e a pintura serão remunerados em outros serviços.

8.3.7. PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra para a aplicação do fundo nivelador específico para madeira.

8.3.8. PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021

O item remunera o fornecimento tinta premium específica para madeira, diluente em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície e aplicação da tinta, conforme recomendações do fabricante; referência comercial fabricação Coral, Suvinil, Shewin Willians, Eucatex ou equivalente.

9. SERVIÇOS DIVERSOS

9.1. REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF

O item remunera o fornecimento e instalação de painel de alumínio composto (ACM) formado por duas chapas de alumínio de 0,5 mm cada e um núcleo de polietileno, com 4 mm de espessura total da placa, pintura pelo processo Coil Coating em uma das faces a base de resina Fluoreto de Polivinilideno (PVDF ou equivalente), diversas cores, material fornecido com filme de proteção de PVC, revestimento de uso externo e interno, incluso materiais acessórios como rebite, parafusos alto-brocantes em aço inoxidável, fita dupla face, tarucel e silicone neutro para sua completa instalação; referência comercial tecbond da Day Brasil, Alucomaxx ou equivalente. Remunera a estrutura para fixação da placa em alumínio ou metalon, afastamento até 70 mm da superfície de fixação.

9.2. PORTÃO DE ABRIR 2 FOLHAS EM AÇO COMPLETO, INCLUSO FERRAGENS E PINTURA

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra para a execução e instalação de portão de abrir em aço, completo com pintura e ferragens.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação e instalação de serviços de que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços. Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparose danos por defeitos construtivos.

Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil.

OBS: Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação, etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada.

Toda e qualquer alteração que por ventura ocorrer durante o andamento dos serviços, deverá ser comunicado ANTECIPADAMENTE ao setor Técnico desta municipalidade, para assim definir o melhor caminho.

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO DE SAÚDE

PINTURA FACHADA

Marabá Paulista/SP

OBJETIVO

O presente Memorial tem por finalidade fornecer as informações técnicas para a revitalização da fachada do Prédio do Centro de Saúde em Marabá Paulista/SP.

Para as obras e serviços acima, a Empreiteira fornecerá todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos necessários para a realização dos trabalhos previstos, constantes do presente Memorial, ou seja:

- ✓ Serviços preliminares;
- ✓ Pintura;
- ✓ Serviços Diversos.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se da revitalização da fachada do prédio do Centro de Saúde no Município de Marabá Paulista, para assim melhorar a estética do local. Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara a execução desta revitalização contidas nos projetos e planilha.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de **boa qualidade e procedência**, satisfazendo rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Para execução das Obras projetadas, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas as condições mínimas necessárias; as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

10. SERVIÇOS PRELIMINARES

10.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

O item remunera a mão de obra e o fornecimento de materiais e acessórios para fixação necessária para instalação de placa para identificação da obra, da empresa executante, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; pontaletes de *Erismia uncinatum* (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou *Qualea spp* (conhecida como Cambará), de 3 x 3.

11. PINTURA

11.1. EXTERNO - PAREDE

11.1.1. REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO

O item remunera o fornecimento de materiais e a mão-de-obra necessária para a remoção da tinta em massa com lixamento.

11.1.2. APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM ÁREAS EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017

Aplicação de massa acrílica externa para corrigir as imperfeições que resultaram do serviço anterior e também para obter um melhor acabamento da pintura após a sua aplicação final. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

11.1.3. TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (INCLUSO FUNDO PREPARADOR)

O item remunera o fornecimento tinta acrílica premium e selador acrílico, diluente em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas ou externas; referência comercial Látex acrílico fosco Premium fabricação Coral, Basf Suvinal (Suvinil Construções), Basf Premium fabricação Glasurit, Novacor fabricação Shewin Willians, Eucatex acrílico extra Standard fabricação Eucatex ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

11.2. EXTERNO - TETO

11.2.1. REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO

O item remunera o fornecimento de materiais e a mão-de-obra necessária para a remoção da tinta em massa com lixamento.

11.2.2. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Aplicação de massa acrílica externa para a corrigir as imperfeições que resultaram do serviço anterior e também para obter um melhor acabamento da pintura após a sua aplicação final. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

11.2.3. TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (INCLUSO FUNDO PREPARADOR)

O item remunera o fornecimento tinta acrílica premium e selador acrílico, diluente em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas ou externas; referência comercial Látex acrílico fosco Premium fabricação Coral, Basf Suvinal (Suvinil Construções), Basf Premium fabricação Glasurit, Novacor fabricação Shewin Willians, Eucatex acrílico extra Standard fabricação Eucatex ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

11.3. ESQUADRIAS

11.3.1. REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM LIXAMENTO

O item remunera o fornecimento de materiais e a mão-de-obra necessária para a remoção da tinta ou verniz em superfícies de madeira ou metálicas com lixamento.

11.3.2. PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE

O item remunera o fornecimento de materiais e a mão de obra necessária para a aplicação de pintura com tinta alquídica apropriada para esquadrias metálicas, como portas e janelas. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

11.3.3. PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020

O item remunera o fornecimento de materiais e a mão de obra necessária para a aplicação de pintura com tinta alquídica apropriada para a pintura dos rufos do prédio. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

11.4. PISOS

11.4.1. LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM HIDROJATEAMENTO

O item remunera o fornecimento equipamentos, materiais de consumo e a mão-de-obra necessária para a execução do serviço de limpeza em superfície, por meio de jato d'água de alta pressão.

11.4.2. PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021

Aplicação de pintura sobre piso com no mínimo 2 demãos. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

11.5. MURO E MURETA - EXTERNOS

11.5.1. LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM HIDROJATEAMENTO

O item remunera o fornecimento equipamentos, materiais de consumo e a mão-de-obra necessária para a execução do serviço de limpeza em superfície, por meio de jato d'água de alta pressão.

11.5.2. APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014

O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura e mão de obra de aplicação em paredes. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

11.5.3. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

O item remunera o fornecimento tinta acrílica econômica, diluente em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície e aplicação da pintura, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas ou externas; referência comercial Látex acrílico fosco Econômica fabricação Coral, Basf Suvinal (Suvinil Construções), Basf Econômica fabricação Glasurit, Novacor fabricação Shewin Willians, Eucatex acrílico extra Standard fabricação Eucatex ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

12. SERVIÇOS DIVERSOS

12.1. LIMPEZA FINAL DA OBRA

A empresa executora dos serviços, após o aceite final dos serviços por parte da CONTRATANTE, deverá entregar a obra limpa.

12.2. CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020

O item remunera o fornecimento e instalação de rufos moldura em chapa galvanizada nº 26, com largura de 33 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

12.3. PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020

O item remunera o fornecimento de materiais e a mão de obra necessária para a aplicação de pintura com tinta alquídica apropriada para a pintura dos rufos do prédio. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação e instalação de serviços de que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços. Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparose danos por defeitos construtivos.

Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil.

OBS: Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação, etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada.

Toda e qualquer alteração que por ventura ocorrer durante o andamento dos serviços, deverá ser comunicado ANTECIPADAMENTE ao setor Técnico desta municipalidade, para assim definir o melhor caminho.

ARQ. CÁSSIA DE SOUZA FERREIRA

CAU: A1234250 CPF: 407.106.588-50

RESPONSÁVEL TÉCNICA DE PROJETO E EXECUÇÃO

RRT PROJETO: 13687393

RRT EXECUÇÃO: 13687567

RRT PROJETO: 13687442

RRT EXECUÇÃO: 13687601