

# MEMORIAL DESCRITIVO COMPLEMENTAR

CEQUEF

REVITALIZAÇÃO DE PINTURA

Marabá Paulista/SP

## OBJETIVO

O presente Memorial tem por finalidade fornecer as informações técnicas para a execução da revitalização da pintura do Prédio do CEQUEF em Marabá Paulista/SP.

Para as obras e serviços acima, a Empreiteira fornecerá todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos necessários para a realização dos trabalhos previstos, constantes do presente Memorial, ou seja:

- ✓ Serviços preliminares;
- ✓ Pintura;
- ✓ Fachada;
- ✓ Serviços finais.

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se da revitalização da pintura do prédio do Centro de Qualificação do Ensino Fundamental (CEQUEF) no Município de Marabá Paulista, onde atualmente a parte interna e externa está com uma baixa qualidade de acabamento. O prédio contém uma área construída de aproximadamente 260,00m<sup>2</sup>. Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara a execução desta revitalização contidas nos projetos e planilha.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de **boa qualidade e procedência**, satisfazendo rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Para execução das Obras projetadas, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas as condições mínimas necessárias; as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 1.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

Deverá ser feito o fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão-de-obra

necessária para instalação de placa para identificação da obra, da empresa executante, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; pontaletes de *Erismia uncinatum* (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou *Qualea spp* (conhecida como Cambará), de 3 x 3.

**1.2. LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M<sup>2</sup>**

Locação de um container do tipo depósito para a guarda das ferramentas e materiais a serem utilizados durante a execução da obra.

**1.3. BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB**

Locação de um banheiro químico para utilização dos funcionários da empresa executora, no qual deverá permanecer em todo o cronograma da obra e com as devidas manutenções executadas.

**1.4. SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (RETIRADA DE MÓVEIS)**

Serviço braçal a ser executado para organizar os móveis existentes de cada sala, para assim facilitar a execução dos serviços de pintura. Este serviço engloba apenas a movimentação de móveis, devendo a parte organizacional de documentos ser realizada por parte da CONTRATANTE.

**1.5. AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (RETIRADA DE INTERRUPTORES/TOMADAS/LUMINÁRIAS)**

Serviço braçal a ser executado antes da pintura, para realizações de retiradas de interruptores/tomadas/luminárias e/ou empapelamento destes materiais para assim, facilitar e dar um melhor acabamento na execução dos serviços de pintura.

**1.6. AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (RETIRADA DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO)**

Serviço braçal a ser executado antes da pintura, para realizações de retiradas de aparelhos de ar condicionado e/ou empapelamento destes equipamentos para assim, facilitar e dar um melhor acabamento na execução dos serviços de pintura.

**1.7. ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (RECOLOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO)**

Serviço braçal a ser executado após a pintura, referente a reinstalação elétrica dos equipamentos retirados.

**2. PINTURA**

**2.1. INTERNO (ÁREA SECA)**

**2.1.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO (PREPARAÇÃO DA ÁREA)**

Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

**2.1.2 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF\_04/2023**

Aplicação de massa corrida látex para a corrigir as imperfeições que resultaram do serviço anterior e também para obter um melhor acabamento da pintura após a sua aplicação final. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

**2.1.3 - TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (INCLUSO FUNDO PREPARADOR)**

Aplicação de pintura látex com no mínimo 2 demãos. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

**2.2. ESQUADRIAS (MADEIRA)**

**2.2.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM LIXAMENTO**

Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades

da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

**2.2.2 - PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021**

Aplicação de verniz para além de proteger contra a umidade externa, assim aumentando a vida útil do material, tem a função estética. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

**2.3. ESQUADRIAS (FERRO)**

**2.3.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM LIXAMENTO**

Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

**2.3.2 - ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO**

Aplicação de pintura esmalte apropriada para superfícies metálicas. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

**2.4. EXTERNO**

**2.4.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO (PREPARAÇÃO DA ÁREA)**

Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

**2.4.2 - APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF\_05/2017**

Aplicação de massa corrida acrílica para a corrigir as imperfeições que resultaram do serviço anterior e também para obter um melhor acabamento da pintura após a sua aplicação final. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

#### **2.4.3 - TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO**

Aplicação de pintura acrílica com no mínimo 2 demãos. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

### **2.5. PISO EXTERNO**

#### **2.5.1 - LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO**

Limpeza inicial com auxílio de uma máquina de hidrojateamento, para remoção das sujeiras pois para a realização da pintura posterior, o local deverá estar totalmente limpo.

#### **2.5.2 - PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF\_05/2021**

Aplicação de pintura sobre piso com no mínimo 2 demãos. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

### **3. FACHADA**

#### **3.1 - REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF**

Fornecimento e instalação de revestimento em placa de alumínio incluso a estrutura de fixação, conforme PROJETO seguindo todas as especificações e medidas.

### **4. SERVIÇOS FINAIS**

#### **4.1 – LIMPEZA FINAL DA OBRA**

A empresa executora dos serviços, após o aceite final dos serviços por parte da CONTRATANTE, deverá entregar a obra limpa.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação e instalação de serviços de que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços. Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparose danos por defeitos construtivos.

Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil.

OBS: Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação, etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada.

Toda e qualquer alteração que por ventura ocorrer durante o andamento dos serviços, deverá ser comunicado ANTECIPADAMENTE ao setor Técnico desta municipalidade, para assim definir o melhor caminho.

---

**ARQ. CÁSSIA DE SOUZA FERREIRA**  
**CAU: A1234250    CPF: 407.106.588-50**  
**RESPONSÁVEL TÉCNICA DE PROJETO E EXECUÇÃO**  
**RRT PROJETO: 13376844                    RRT EXECUÇÃO: 13376923**