

# **MEMORIAL DESCRITIVO COMPLEMENTAR**

**CENTRO DE EVENTOS**

**REVITALIZAÇÃO DE PINTURA**

**Marabá Paulista/SP**

## OBJETIVO

O presente Memorial tem por finalidade fornecer as informações técnicas para a execução da revitalização da pintura, iluminação e outros serviços do Prédio do Centro de Eventos de Marabá Paulista/SP.

Para as obras e serviços acima, a Empreiteira fornecerá todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos necessários para a realização dos trabalhos previstos, constantes do presente Memorial, ou seja:

- ✓ Serviços preliminares;
- ✓ Pintura;
- ✓ Serviços finais.

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se da revitalização da pintura do Prédio do Centro de Eventos no Município de Marabá Paulista/SP, onde atualmente a parte interna e externa está com uma baixa qualidade de acabamento. O prédio contém uma área construída de aproximadamente 1.195,00m<sup>2</sup>. Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara a execução desta revitalização contidas nos projetos e planilha.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de **boa qualidade e procedência**, satisfazendo rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Para execução das Obras projetadas, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas as condições mínimas necessárias; as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

## **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **1.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA**

Deverá ser feito o fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão-de-obra necessária para instalação de placa para identificação da obra, da empresa executante, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; pontaletes de *Erismia uncinatum* (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou *Qualea spp* (conhecida como Cambará), de 3 x 3.

### **1.2. SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (PROTEÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS/LUMINÁRIAS)**

Serviço braçal a ser executado para proteger/empapelar os interruptores, tomadas e luminárias se possível, para assim facilitar a execução dos serviços de pintura.

## **2. PINTURA**

### **2.1. INTERNO (ÁREA SECA)**

#### **2.1.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO (PREPARAÇÃO DA ÁREA)**

Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

#### **2.1.2 - ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (INCLUSO FUNDO PREPARADOR - BARRADO)**

Fornecimento de esmalte à base em água, acabamento fosco, ou semi brilho, acetinado ou brilhante; para uso exterior e interior; referência comercial Coralit Zero da Coral, Futura Premium, Suvinil Premium, Metalatex Eco, Sherwin Williams ou equivalente; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: de limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do esmalte em várias demãos (2 ou 3 demãos), conforme recomendações do fabricante, aplicação do fundo para madeira à base em água, sobre superfícies alvenaria, conforme especificações do fabricante. Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

**2.1.3 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF\_04/2023**

Aplicação de massa corrida latéx para a corrigir as imperfeições que resultaram do serviço anterior e também para obter um melhor acabamento da pintura após a sua aplicação final. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

**2.1.4 - TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (INCLUSO FUNDO PREPARADOR)**

Fornecimento de selador de tinta para pintura e tinta látex 1ª Linha, diluente em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas ou externas; referência comercial Látex acrílico fosco 1ª Linha fabricação Coral, Suvinil, Novacor, Shewin Willians ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

Aplicação de pintura látex com no mínimo 2 demãos.

**2.2. INTERNO (ÁREA MOLHADA)**

**2.2.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO (PREPARAÇÃO DA ÁREA)**

Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

**2.2.2 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF\_04/2023**

Aplicação de massa corrida latéx para a corrigir as imperfeições que resultaram do serviço anterior e também para obter um melhor acabamento da pintura após a sua aplicação final. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

**2.2.3 - TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (INCLUSO FUNDO PREPARADOR)**

Fornecimento de selador de tinta para pintura e tinta látex 1ª Linha, diluente em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas ou externas; referência comercial Látex acrílico fosco 1ª Linha fabricação Coral, Suvinil, Novacor, Shewin Willians ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

Aplicação de pintura látex com no mínimo 2 demãos.

**2.3. ESQUADRIAS (METÁLICA)**

**2.3.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM LIXAMENTO**

Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

**2.3.2 - ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO**

Aplicação de pintura esmalte apropriada para superfícies de madeira. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

### **2.3.3 - ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO**

Fornecimento de esmalte à base de água, acabamento fosco, ou semi-brilho, ou brilhante; uso geral para exteriores e interiores; referência comercial Sherwin Williams, Suvinil, Futura, Lukscolor ou equivalente; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: de limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação do esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos), fundo para metais e madeira à base de água; sobre superfícies de metais, alumínio, galvanizados, madeira e alvenaria, conforme especificações do fabricante. Aplicação de pintura esmalte apropriada para superfícies metálicas.

Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

## **2.4. PISO INTERNO**

### **2.4.1 - LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO**

Fornecimento equipamentos, materiais de consumo e a mão-de-obra necessária para a execução do serviço de limpeza complementar, de áreas em geral, por meio de jato d'água de alta pressão, inclusive com a utilização de produtos químicos, quando necessário.

### **2.4.2 - PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF\_05/2021**

Aplicação de pintura sobre piso com no mínimo 2 demãos. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

## **2.5. REVESTIMENTO**

### **2.5.1 - CHAPISCO**

Execução de chapisco para dar aderência e proteção para as camadas posteriores, como o emboço massa única e pintura. Em alguns locais internos estão apenas na alvenaria.

### **2.5.2 - EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF\_09/2022**

Execução de emboço massa única para dar acabamento e recebimento da pintura.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação e instalação de serviços desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços. Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparose danos por defeitos construtivos.

Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil.

Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação, etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da CONTRATADA.

Toda e qualquer alteração que por ventura ocorrer durante o andamento dos serviços, deverá ser comunicado ANTECIPADAMENTE ao setor Técnico desta municipalidade, para assim definir o melhor caminho.

---

**ARQ. CÁSSIA DE SOUZA FERREIRA**  
**CAU: A1234250    CPF: 407.106.588-50**  
**RESPONSÁVEL TÉCNICA DE PROJETO E EXECUÇÃO**  
**RRT PROJETO: 13686827    RRT EXECUÇÃO: 13686752**