**DECRETO N.º 001/2022.**

De 11 de janeiro de 2022.

|  |
| --- |
| “Dispõe sobre atualização de valor venal de terrenos e edificação para efeito de lançamento fiscal para o exercício de 2022 que especifica e dá outras providências”.  **APARECIDO NASCIMENTO SOBRAL,** Prefeito Municipal de Marabá Paulista, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e  **CONSIDERANDO que de acordo com o** inciso IX, do art.69 da Lei Orgânica do Município, das atribuições do Prefeito e  **CONSIDERANDO** a necessidade de atualizar o valor venal dos terrenos e edificações urbanas para efeito de apuração do IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana para efeito fiscal, para o exercício de 2022. |

**D E C R E T A:-**

**ARTIGO 1.º -** O Valor Venal de Terrenos Urbanos, para efeito de lançamento e arrecadação do IPTU – Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano para o exercício de 2022 será apurado mediante a aplicação dos valores constante da Tabela abaixo descrita, corrigida através do IPCA-IBGE – medido de janeiro/2021 a dezembro de 2021:

# **Terrenos sem construções valores expressos em R$**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIÇÃO** | **SETOR** | **VALOR POR M2** |
| Terrenos | 1.ª Zona | 11,50 |
| Terrenos | 2.ª Zona | 8,02 |

# **Terrenos com construções valores expressos em R$**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIÇÃO** | **SETOR** | **VALOR POR M2** |
| Terrenos | 1.ª Zona | 6,74 |
| Terrenos | 2.ª Zona | 6,33 |

## **ARTIGO 2.º** - O valor das Edificações Urbanas a que se refere o artigo 160 e §§ da Lei Complementar n. º 040/2009 de 22 de Dezembro de 2009 – CTM – Código Tributário Municipal, para efeito de lançamento e arrecadação do IPTU – Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano para o exercício de 2022 será apurado mediante a aplicação dos valores constantes da Tabela abaixo descrita, corrigido através do índice exposto no artigo anterior:

**1 – HABITAÇÕES PARTICULARES**

**Construções em Alvenaria valores expressos em R$**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIÇÃO** | **PADRÃO DA CONSTRUÇÃO** | **VALOR POR M2.** |
| Tipo I | Fina | 45,66 |
| Tipo II | Média | 36,42 |
| Tipo III | Popular | 28,16 |

**Construções Mistas valores expressos em R$**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIÇÃO** | **PADRÃO DA CONSTRUÇÃO** | **VALOR POR M2.** |
| Tipo I | Fina | 24,71 |
| Tipo II | Média | 18,62 |
| Tipo III | Popular | 14,62 |

**Construções em Madeira valores expressos em R$**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIÇÃO** | **PADRÃO DA CONSTRUÇÃO** | **VALOR POR M2.** |
| Tipo I | Fina | 12,21 |
| Tipo II | Média | 9,60 |
| Tipo III | Popular | 7,27 |

**2 – EDIFICAÇÕES INDUSTRIAIS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIÇÃO** | **PADRÃO DA CONSTRUÇÃO** | **VALOR POR M2.** |
| Tipo V | Normal | 12,32 |
| Tipo VI | Normal | 10,67 |
| Tipo VII | Normal | 8,25 |

**3 –OUTRAS TAXAS**

|  |  |
| --- | --- |
| Emolumentos | 8,23 |
| Taxa – Coleta de Lixo | 47,87 |

**ARTIGO 3.º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**ARTIGO 4.º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE PUBLIQUE e CUMPRA-SE.**

Gabinete do Prefeito, aos 11 de janeiro de 2022.

**APARECIDO NASCIMENTO SOBRAL**

# *Prefeito Municipal de Marabá Paulista*

Publicado e registrado nesta Secretaria Administrativa na data supra e afixado em local de costume.

**JOSÉ CARLOS DA SILVA**

Secretário Administrativo